

nr. 1442 data 01.08.2022nr. 56 data 01.08.2022

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 56 / 01.08.2022

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

1. Părțile contractante:

ORAȘ BOLDEȘTI SCĂENI, JUDEȚUL PRAHOVA, cu sediul în oraș

cod de identificare fiscală 2842943, TEL 0244/211363, FAX 0244/211287, având
contul nr. _____ deschis la Trezoreria Boldești-Scăeni, reprezentat legal prin
BUCUROIU Constantin-Primar și IONESCU Elena - Șef Serviciu Buget Finanțe-Contabilitate, în calitate
de achizitor, pe de o parte

și

Asocierea SC RAD PANORAMA CONSTRUCT SRL – SC MARISTAR COM SRL, prin SC RAD
PANORAMA CONSTRUCT SRL – lider de asociere, cu sediul în

e-mail: _____ , număr de ordine la Registrul
Comerțului J15/395/2016, CUI RO35895545, cont trezorerie _____ , deschis la
Trezoreria Moreni, reprezentată prin ALDEA Vasile-Dorel- administrator, în calitate de executant.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- 1) **achiziție sau achiziție publică** - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public
- 2) **contract de achiziție publică** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- 3) **contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări potrivit lit. m) din Lege.
- 4) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
- 5) **oferant** - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;
- 6) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- 7) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, și care este/sunt stabilită/stabilite în:
 - (i) un stat membru al Uniunii Europene;
 - (ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE);
 - (iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP), în măsura în care contractul de achiziție publică atribuit intră sub incidența anexelor 1, 2, 4 și 5, 6 și 7 la Apendicele I al Uniunii Europene la acordul respectiv;
 - (iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană;
 - (v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatare ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piața în domeniul achizițiilor publice;
- 8) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;

- 9) **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante
- 10) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- 11) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- 12) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- 13) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza conform contractului;
- 14) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea uneia din părți;
- 15) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile,
- 16) **lună** - lună calendaristică;
- 17) **an** - an calendaristic.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să implementeze contractul de "**Execuție lucrări obiectiv categoria A – Construire și dotare 8 Săli de clasă și spațiu servit masa Școala Gimnazială Mihai Viteazul, orașul Boldești – Scăeni**", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul pentru "**Execuție lucrări obiectiv categoria A – Construire și dotare 8 Săli de clasă și spațiu servit masa Școala Gimnazială Mihai Viteazul, orașul Boldești – Scăeni**", este de 7.185.683,77 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 1.365.279,92 lei, rezultând o valoare totală de 8.550.963,69 lei cu TVA.

5.2. Prețul contractului se actualizează în conformitate cu prevederile *Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.2050/30.12.2021 pentru aprobarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică*, aplicabil la data executării lucrărilor de construcții aferente prezentului contract.

Formula de ajustare utilizată este:

$$An = av + m * Mn / Mo$$

Unde:

„An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată.

Nu vor fi ajustate alte cheltuieli directe, cheltuielile indirecte și profitul. De asemenea coeficientul de ajustare nu se aplică utilajelor, echipamentelor, dotarilor și activelor necorporale cuprinse în contractul de lucrări.

„av” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans, conform contractului;

„m” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor;

„Mn” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată. Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică, în Buletinul Statistic de Prețuri;

„Mo” se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului.

Coeficientul de ajustare se va aplica valorii cu cheltuielile materiale care vor fi solicitate la plată. Contractanții vor detalia în situațiile de lucrări realizate cheltuielile cu materialele realizate și solicitate la plată, fiind obligația contractanților să determine valoarea acestora.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii obligațiilor ambelor părți, respectiv după emiterea și aprobarea Procesului Verbal de Recepție Finală.

7. Executarea contractului

7.1. Durata de execuție a lucrărilor este **de 20 de luni (dintre care 19 luni de execuție efectivă a lucrărilor și 1 lună de recepție la terminarea lucrărilor)** de la primirea ordinului de începere.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- eventualele acte adiționale;
- caietul de sarcini general;
- formularele și alte documente relevante;
- proiectul tehnic;
- oferta financiară;
- oferta tehnică;
- garanția de bună execuție;
- Contract de subcontractare nr. 52/25.07.2022 încheiat cu SC SWISO ELECTRIC SRL;
- Contract de subcontractare nr. 51/25.07.2022 încheiat cu SC AQUAGAS ENERGY SRL;
- Contract de subcontractare nr. 50/25.07.2022 încheiat cu SC TOP CLAIM ASSISTANCE SRL;
- Contract de subcontractare nr. 53/25.07.2022 încheiat cu SC CONECO ROMANIA SRL;
- Anexa – Clauze standard privind protecția datelor personale.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscute prevederile confidențiale ale contractului sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească dacă sunt cerute de achizitor.

10.2. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3. Executantul se obligă să execute și să întrețină lucrările (pe perioada garanției, care este de 60 de luni de la recepția la terminarea lucrărilor), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și la standardele și sau performanțele prezentate în oferta tehnică oferită în SEAP

10.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile

achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de rețerele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la începerea lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

10.8 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) Executantul este responsabil de aplicarea în integralitate a prevederilor Legii nr.319 din 14 iulie 2006, modificată și actualizată, privind sănătatea și securitatea în munca.

10.9. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11. Executantul răspunde, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență.

10.12. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea devizului general, elaborat de către proiectantul de specialitate la faza PT.

10.13. Executantul se obligă să *Execute lucrări obiectiv categoria A – Construire și dotare 8 Săli de clasă și spațiu servit masa Școala Gimnazială Mihai Viteazul, orașul Boldești – Scăeni*” respectând devizul(ele) general(e), elaborat(e) de către proiectantul(ii) de specialitate la faza PT.

10.14. Executantul se obligă să dețină personal calificat pentru execuția lucrărilor menționate mai sus.

10.15. Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul în termen de 5 zile intrarea sub incidența legii 85/2014 privind procedura de prevenire a insolvenței și de insolvență.

10.16. Executantul se obligă să înceapă lucrările în maxim 5 zile de la primirea ordinului de începere.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru *“Execuție lucrări obiectiv categoria A –Construire și dotare 8 Săli de clasă și spațiu servit masa Școala Gimnazială Mihai Viteazul, orașul Boldești – Scăeni,*

11.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) căile de acces rutier.

11.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 10 zile de la notificarea executantului.

11.6. Achizitorul are obligația emiterii documentului constatator care să conțină informații referitoare la îndeplinirea obligațiilor contractuale de către executant și, dacă este cazul, la eventualele prejudicii.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din valoarea restului rămas de executat din contract, până la îndeplinirea obligațiilor asumate.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi din plata neefectuată.

12.3. În cazul în care executantul nu anexează la factura înaintată la plată documentele solicitate în caietul de sarcini general, aceasta va fi returnată fără a se face plata.

12.4. Simplul fapt al neexecutării de către părți a obligațiilor prevăzute în contract, dă dreptul părții lezate să notifice celeilalte părți rezilierea de plin drept a contractului, fără punerea în întârziere, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără nicio altă formalitate sau procedură extrajudiciară, în condițiile clauzei 1553 alin. (2) partea finală din Codul civil.

12.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de plin drept prin simpla notificare adresată părții care nu și-a executat obligațiile, fără intervenția instanței judecătorești, precum și de a pretinde plata de daune-interese. Executantul nu va putea face nicio opoziție împotriva demersurilor pe care le va face achizitorul pentru recuperarea prejudiciului cauzat și este de acord ca achizitorul să efectueze orice demers împotriva executantului pentru recuperarea daunelor. Prezentele penalități nu le exclud pe cele de la punctul 12.1, penalitățile fiind cumulative.

12.6. Clauză penală: Pentru neîndeplinirea în totalitate a obiectului prezentului contract, la termenele convenite, executantul datorează achizitorului penalități de 10% din valoarea contractului. Executantul nu va putea face nicio opoziție împotriva demersurilor pe care le va face achizitorul pentru recuperarea prejudiciului cauzat și este de acord ca achizitorul să efectueze orice demers împotriva executantului pentru recuperarea daunelor. Prezentele penalități nu le exclud pe cele de la punctul 12.1, penalitățile fiind cumulative.

12.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **10%** din valoare, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, în conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care garanția se realizează prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

(2) Dovada constituirii garanției de bună execuție trebuie să fie prezentată în original și devine anexă la contract. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.2. Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada deschiderii și alimentării contului în care urmează să se constituie garanția de bună execuție sau a prezentat documentul de constituire a garanției printr-un instrument de garanție prevăzut de legislația în vigoare.

13.3. Garanția de bună execuție a contractului se va elibera astfel:

-70% în termen de 14 zile de la data încheierii procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor.

14.2. Verificarea se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare prin personal de specialitate, respectiv diriginte de șantier / supervisor.

14.3. Situațiile de lucrări, însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini general, se vor preda la sediul achizitorului, semnate de reprezentantul executantului și însoțite de dirigintele de șantier/supervisor.

14.4. În cazul în care vor exista observații din partea achizitorului, ele vor fi aduse la cunoștința executantului, în scris. Acesta va efectua remediile în termenul stabilit prin notificare.

14.5. După acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor și emiteria Certificatului de Plată de către Supervisor, executantul va putea emite factura, în valoarea comunicată de achizitor executantului.

15. Începere, întârzieri, sistare

15.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în **maxim 5 zile** de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

15.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform ofertei și să fie finalizate la termenul stabilit.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 10.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din oferta. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentație; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15.6. În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili: orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

15.7. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor, Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data ordinului de începere a lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate, și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.5. Perioada de garanție decurge de la data recepției terminării lucrărilor și durează în folosință, pe o perioadă de 60 luni.

16.6. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.7. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), și 16.6 alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la achizitor, în funcție de alocația bugetară.

17.2. Achizitorul nu acordă avans executantului.

18. Încheierea contractului

18.1. Presentul contract încetează în următoarele cazuri:

1) Expirarea duratei contractului conform art.6.

2) Acordul părților consemnat în scris, din motive obiective și bine definite, neimputabile părților, pentru care obiectul contractului nu poate fi realizat.

3) Denunțarea unilaterală din partea achizitorului în următoarele cazuri:

a) deschiderea procedurii falimentului;

b) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi imposibilă. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea de contract îndeplinită până la data încetării lui;

c) în orice alte cazuri prevăzute de lege.

4) Rezilierea.

19. Rezilierea contractului, modificarea contractului

19.1. Presentul contract se reziliază de drept fără intervenția instanței judecătorești și fără nici o altă formalitate prealabilă în cazul în care executantul nu realizează la termen sau realizează în mod defectuos obligațiile asumate prin prezentul contract.

19.2. În cazul în care executantului i s-a reziliat contractul din motive imputabile acestuia, pierde dreptul de a participa la procedurile viitoare organizate de achizitor pe o perioadă de 2 ani.

19.3. Actul adițional este documentul ce modifică termenii și condițiile prezentului contract.

19.4. Părțile contractante au dreptul, pe durata derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu art. 221 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

20.2. (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică/acord-cadru.

20.3. (1) Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile legii.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), contractantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul autorității contractante privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

21. Cesiunea

21.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

21.2. Cesiunea creanțelor (drepturilor) rezultate din contract este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al achizitorului.

21.3. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens executantul se obligă să ceseze drepturile rezultate din angajamentul ferm către achizitor, cu titlu de garanție.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă după aceste tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23.3. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. Clauze finale

27.1. Clauzele prevăzute în prezentul contract se completează în mod corespunzător, în măsura în care părțile nu au convenit altfel, cu prevederile legale în vigoare, în domeniu.

27.2. Clauzele referitoare la protecția datelor personale se regăsesc în anexă.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, din care unul pentru achizitor și unul pentru executant, astăzi, data semnării lui.

Achizitor,

Executant,

ORAȘ BOLDEȘTI – SCĂENI

Asocierea SC RAD PANORAMA CONSTRUCT SRL

PRIMAR,
BUCUROIU Constantin

- SC MARISTAR COM SRL prin
SC RAD PANORAMA CONSTRUCT SRL – lider de asociere

ADMINISTRATOR,
ALDEA SCĂENI, DUREȘTI

**BUGET FINANȚE CONTABILITATE
IMPOZITE ȘI TAXE, RESURSE UMANE
ȘI SALARIZARE**

ȘEF SERVICIU,
IONESCU Elena

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROGRAME, ACHIZIȚII PUBLICE, PROIECTE,
CADASTRU, CONTROL COMERCIAL
ȘI TRANSPORT LOCAL**

ARHITECT ȘEF
GICĂ Daniel Dumitrache

IAMANDI Ion – Oficiu Juristic

Responsabil de contract: CONSTANTINESCU Silvia – Șef Birou

ANEXA

LA CONTRACTUL NR. /DATA

CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Părțile contractante:

ORAȘ BOLDEȘTI SCĂENI, JUDEȚUL PRAHOVA, cu sediul în
cod de identificare fiscală 2842943, TEL AX
având contul nr., deschis la Trezoreria Boldești-
Scăeni, reprezentat legal prin **BUCUROIU Constantin-Primar** și **IONESCU Elena** - Șef Serviciu
Buget Finanțe-Contabilitate, în calitate de achizitor, pe de o parte

și
Asocierea SC RAD PANORAMA CONSTRUCT SRL – SC MARISTAR COM SRL, prin SC
RAD PANORAMA CONSTRUSCT SRL – lider de asociere, cu sediul în

e-mail:
număr de ordine la Registrul Comerțului J15/395/2016, CUI
RO35895545, cont trezorerie | deschis la Trezoreria Moreni,
reprezentată prin **ALDEA Vasile-Dorel- administrator**, în calitate de **executant**.

Art.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare,

Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți.

De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Achizitor,

Executant,

ORAȘ BOLDEȘTI – SCĂENI

**Asocierea SC RAD PANORAMA CONSTRUCT
SRL**

PRIMAR,
BUCUROIU Constantin

- SC MARISTAR COM SRL prin
SC RAD PANORAMA CONSTRUCT SRL – lider de asociere
ADMINISTRATOR,
ALDEA Vasile-Dorel

**BUGET FINANȚE CONTABILITATE
IMPOZITE ȘI TAXE, RESURSE UMANE
ȘI SALARIZARE**
ȘEF SERVICIU,
IONESCU Elena

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROGRAME, ACHIZIȚII PUBLICE, PROIECTE,
CADASTRU, CONTROL COMERCIAL
ȘI TRANSPORT LOCAL**
ARHITECT ȘEF
GICĂ Daniel Dumitrache

IAMANDI Ion – Oficiu Juridic

Responsabil de contract: CONSTANTINESCU Silvia – Șef Birou